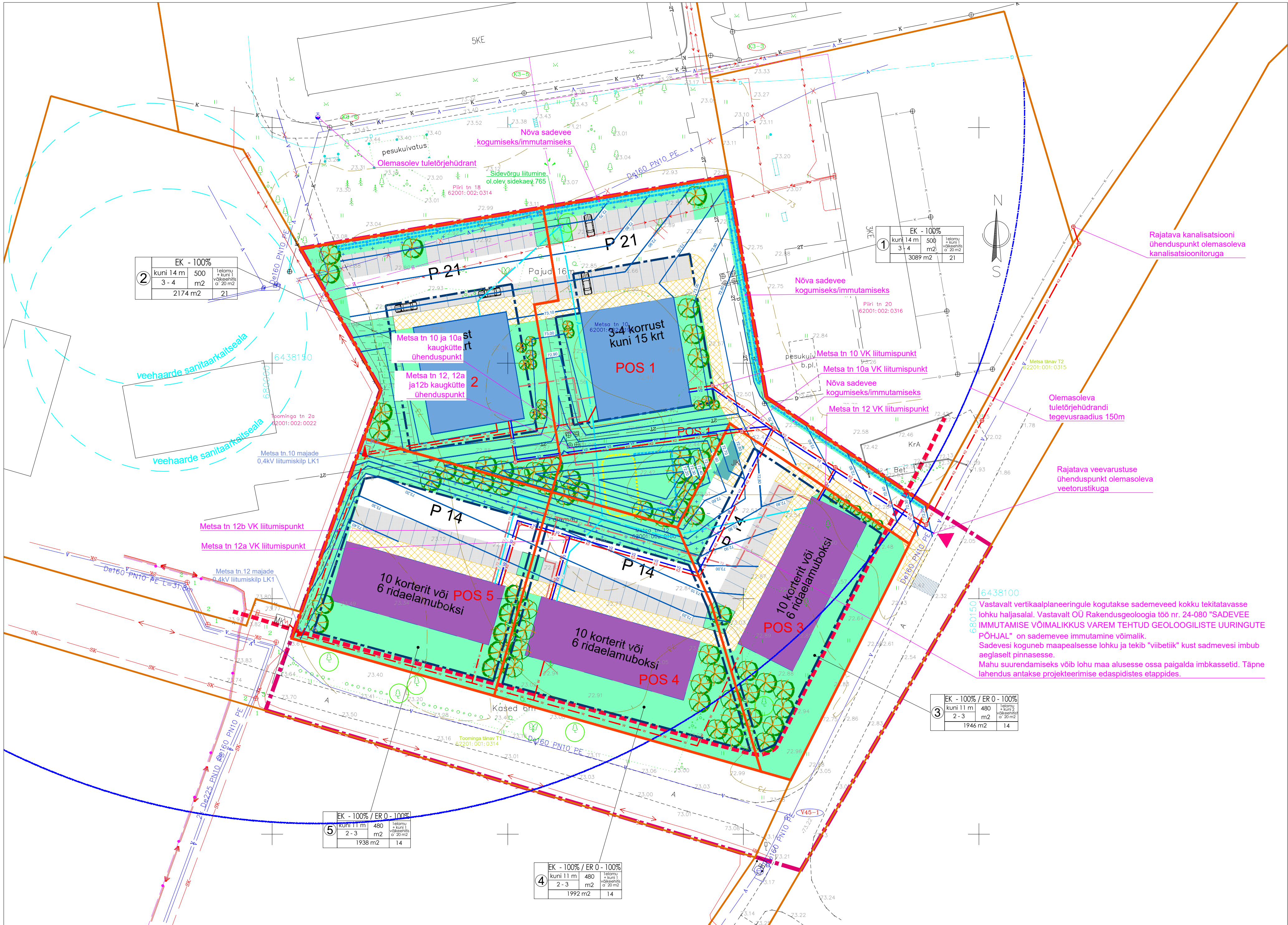


KRUNTIDE EHTISÕIGUS NING MUUD NÕUDED

pos. nr.	krundi aadress	krundi suurus m2	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m2	korruselisus/ max. kõrgus	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve ja selle osakaal	kasutus-otstarbe kood	katastriüksuse sihtotstarve	tule-püsivus	parkimis-kohtade arv	arhitektuurinõuded	kitsendused
①	Metsa tn 10	3089	500	3-4 / kuni 14 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100%	11222	elamumaa 100%	TP2	21	moodne arhitektuurikeel, väärivad välisviimistlus-materjalid, lamekatus, välistrepta sissepääs	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
②	Metsa tn 10a	2174	500	3-4 / kuni 14 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100%	11222	elamumaa 100%	TP2	21	moodne arhitektuurikeel, väärivad välisviimistlus-materjalid, lamekatus, välistrepta sissepääs	maa-aluste tehnovõrkude kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
③	Metsa tn 12	1946	480	2-3 / kuni 11 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100% või ridaelamu maa (ER) 100%	11222 või 11221	elamumaa 100%	TP2	14	moodne arhitektuurikeel, väärivad välisviimistlusmaterjalid, lame- või viilkatus kaldega kuni 30° (kalle paeb olema ühesugune POS 3, 4, 5); katusehari ja pikem fassaad paralleelne tänavaga	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
④	Metsa tn 12a	1992	480	2-3 / kuni 11 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100% või ridaelamu maa (ER) 100%	11222 või 11221	elamumaa 100%	TP2	14	moodne arhitektuurikeel, väärivad välisviimistlusmaterjalid, lame- või viilkatus kaldega kuni 30° (kalle paeb olema ühesugune POS 3, 4, 5), katusehari ja pikem fassaad paralleelne tänavaga	maa-aluste tehnovõrkude ja tänavate kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
⑤	Metsa tn 12b	1938	480	2-3 / kuni 11 m	1 + 2 VE*	korruselamumaa (EK) 100% või ridaelamu maa (ER) 100%	11222 või 11221	elamumaa 100%	TP2	14	moodne arhitektuurikeel, väärivad välisviimistlusmaterjalid, lame- või viilkatus kaldega kuni 30° (kalle paeb olema ühesugune POS 3, 4, 5), katusehari ja pikem fassaad paralleelne tänavaga	maa-aluste tehnovõrkude kaitsevööndid, rajatiste ühiskasutus
Märkused: 1) + VE* tähendab krundile lubatud kuni 20 m2 elamut teenindavaid väikeehitisi (jäätmemajad, jalgrattaparklad jms) lisaks hoone ehitisealusele pinnale; 2) väärivad välisviimistlusmaterjalid on maitsekalt valitud tehasedised fassaadikatted, ehituskeramika, puit, klaas, viimistluskattega metalltooted, fassaadikrohv ja -värvid, keelatud on traditsiooniliste materjalide imitatsioonid; 3) hoonetevahelise kuja vähendamisel alla 8 m piiratakse tule levikt ehituslike abinõudega												



PLANEERINGU TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI ALA
- KRUNDI HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE

KRUNDI POS. NR.	SIHTOTSTARVE % DEI PLAN. LIKIDES
KÕRGEUS MÄÄRITUS KÕRGEUS-ALINE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS	R

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV

- PLANEERITAVA KOLME- VÕI NELJAKORRUSELISE KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA 2 - 3 KORRUSELISE ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- HALJASTATAV ALA
- JALG- JA JALGRATTATEE VÕIMALIK PAIKNEMINE
- AUTOLIIKLUSE JA PARKIMISE VÕIMALIK ALA
- VETT LÄBILASKEV KATEND
- NÕVA VÕI VIHMAPEENRA / IMMUTUSKASSETTIDE VÕIMALIK PAIKNEMISALA
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- TUGEVDATUD MURUALA PÄÄSTEAUTO JUURDEPÄÄSUKS
- ALA LUMEVALLITUSEKS
- VERTIKAALPLANEERIMINE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SÄILUV PUU
- ISTUTATAV KÕRGHALJASTUS
- SORTEERITUD JÄÄTMETE VÕIMALIK KOGUMISPAIK PRÜGIMAJAS VÕI SÜVAKONTEINERITES

TAUSTTEAVE

- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR (geoalusel)
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10 m PLANEERINGUALAL

- \* TEHNOVÕRGUD ON NÄIDATUD JOONISEL DP-2
- \* SERVITUUTIDE ETTEPANEKUD NÄIDATUD JOONISEL DP-3

Märkused: Plaan on orienteeritud L–EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistamiseks on kasutatud GNSS–seadet EPOCH E50 koos väliarvutiga Ranger Robot, elektronitahhümeetrit FOCUS 30–3” ja kaabliotsijat CAT3. Plaan koostamisel on kasutatud varasemaid teostusmõõdistusi. Plaanile on kantud katastriüksuste piirid. Baaspunktiks on kasutatud Trimble VRS Now Eesti GNSS püsijaama BASE 1 (6416420.448, 678311.914, 89.429)

- V OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- SK OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
- K OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- D OLEMASOLEV DRENAAZ
- 2T OLEMASOLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
- G OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- S OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- S OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL


- V2 PLANEERITAV VEETORUSTIK
- K2 PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- T2 PLANEERITAV KAUGKÜTTETORUSTIK

- Planeeritav sidekanalisatsioon
- Planeeritav sidekaev

- Planeeritav 0,4kV kaabelliin

MÄRKUS: tehnovõrkude asukohad on võimalikud, mitte kehtestatavad (Plan § 126 lg 1 p 4)

A&O MAAMÕDUBÜROO OÜ		Põlva A&O tn 6 Tel. 8115882
Põlva linnas Metsa tn 10 ja Metsa tn 12 maa-ala plaan		Töö nr. 132/21 Leht 1 /Lehti 1 M 1:500
Objekti asukoht	Põlva linn Metsa tn 10 ja Metsa tn 12	Tegevuslitsentsid 179 MA ; 36 MA-k
Tellij	AS Resand	
Töö täitja	R.Reimo	19.04.2021.a
Juhataja	A. Parts	27.04.2021.a

Planeeringu nimetus: PÕLVA LINNAS METSA TN 12 JA METSA TN 10 KATASTRÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	Detailplaneeringu identifikatsioon: Plan_ID 91992 Töö nr.: 2115	 RESAND AS Tel. 799 4071 Tuglase 6, 83308 PÕLVA REG. nr. 10134173
Joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE JOONIS	Mõõtkava: 1:500	
Planeeringu koostamise korraldaja: PÕLVA VALLAVALITSUS	Kuupäev: 25.10.2024	Planeeringu koostaja: Peep Männikäär, Peep Pihus (VK osa) Joonas Tuldik (EL, EN osa)
Huvitatud isik: Agricola Holding OÜ	Muudatus:	Projekti juht: Andres Neeme